

## COMMUNICATION FINANCIERE

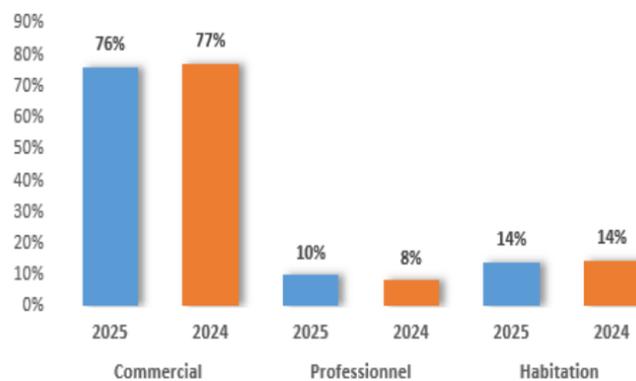
### INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU PREMIER TRIMESTRE 2025

#### Chiffre d'affaires en KMAD

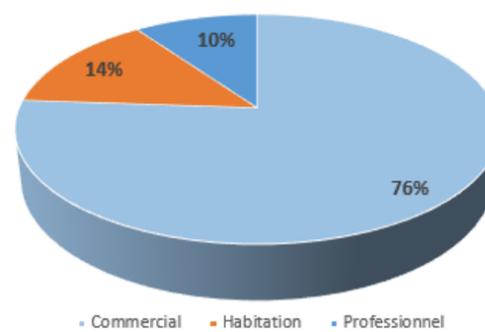
Premier trimestre 2025	Premier trimestre 2024	Variation en valeur	Variation en %
12 615	12 344	271	2,20%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre affiche une légère augmentation de 2,20 % par rapport à la même période en 2024.

#### Évolution de la typologie des baux en valeur



#### Répartition des baux par typologie en valeur



La part des baux commerciaux représente 76 % du chiffre d'affaires de la société, les baux professionnels et les baux à usage d'habitation représentent respectivement 14 % et 10 % du chiffre d'affaires. Par rapport à la même période en 2024, la répartition entre les trois types de baux est restée globalement stable, avec 77 % pour les baux commerciaux, 14 % pour les baux à usage d'habitation, et 8 % pour les baux professionnels.

#### Investissement et cessions

La société n'a procédé à aucune cession d'immobilisation durant le premier trimestre de 2025.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 4 425 KDH durant le premier trimestre de l'année 2025.

#### Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le premier trimestre 2025.